

Договор № 331/1

о возмездном оказании услуг

г. Москва

«01» ноября 2018 г.

ООО «АМ Видео», в лице Генерального директора Уткина Антона Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны ТСЖ «ДУБКИ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь гражданским законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий Договор подписан сторонами для осуществления:

- беспрепятственного въезд-выезд автотранспорта собственников помещений и членов их семей на придомовую территорию по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д. 13, корп. 1,2,3,4 согласно списку программы «СФИНКС», предоставленная Заказчиком;
- въезд-выезд автотранспорта специального назначения (скорая медицинская помощь, пожарная охрана, полиция, группа быстрого реагирования);
- въезд-выезд автотранспорта доставки и такси со специальными обозначениями по предварительной заявке.

1.2. Исполнитель по поручению Заказчика обязуется оказать, а Заказчик обязуется оплатить исполнителю следующие услуги:

1.2.1. Принимать видеопоток в режиме одиночного открытого доступа: видеоизображение в зоне действия ограждающего устройства, транслируемого через сеть «интернет» с видеокамеры Заказчика, посредством комплекса оборудования "Диспетчер 24".

1.2.2. Принимать голосовые вызовы с устройства вызова, принадлежащего Заказчику, через сети передачи данных GSM или сеть «интернет» с помощью комплекса оборудования - "Диспетчер 24"), установленного перед ограждающим устройством.

1.2.3. Организовать мониторинг видеотрансляции с объекта в ежедневном, круглосуточном режиме, круглогодично, по следующему сценарию:

- при поступлении вызова, с устройства вызова диспетчера, принадлежащего Заказчику, направляемого и маршрутизируемого через каналы сотовой/спутниковой связи, телефонной сети общего пользования, сети интернет, диспетчер Исполнителя отвечает вызывающему абоненту в режиме дуплексной аудио-связи.

- осуществив приём вызова, диспетчер уточняет у вызывающего абонента цель его приезда на объект, диспетчер отправляет на управляющее устройство команду на открытие ограждающего устройства:

- 1) Если автомобиль находится в программе «СФИНКС» и программа не сработала;
- 2) Цель приезда доставки груза (назвать помещение и корпус);
- 3) Такси(назвать помещение и корпус);
- 4) Визуальная оценка транспортного средства позволяет отнести его к категории спецтранспорта.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Ежемесячно пост оплата услуги Исполнителя по настоящему Договору не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания предыдущего расчетного периода (месяц) путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств.

2.1.2. Поддерживать оборудование, необходимое для обеспечения технической возможности оказания услуг по настоящему Договору, в работоспособном состоянии, а также поддерживать его бесперебойное электроснабжение. В случае повреждения оборудования третьими лицами, в

течение 5 дней с момент получения уведомления от Исполнителя, за свой счет устранить повреждения и/или произвести необходимый ремонт.

2.1.3. Обеспечить информационное сопровождение эксплуатации шлагбаума путем размещения в непосредственной близости от него информационной таблички с контактным номером телефона ответственного представителя Исполнителя.

2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Обеспечить Заказчику бесперебойное оказание услуг в режиме, указанном в п 1.2.3. настоящего договора.

2.2.2. обо всех недостатках и неполадках, отмеченных в процессе работы докладывать в виде заявки диспетчеру ТСЖ «Дубки», по телефону (495) 544-49-11, (498) 600-34-11, так же дублировать все недостатки и неполадки на эл. почту: alexeikh@mail.ru, sh.dm.yu@mail.ru.

2.2.3. Обеспечить среднее время ожидания ответа оператора на уровне не более 30 сек.

2.2.4. Хранить и использовать персональные данные только в рамках исполнения настоящего договора, без передачи их третьим лицам (в соответствии с ФЗ N152-ФЗ от 27.06.2006).

2.3. Права Исполнителя.

2.3.1. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и отключить систему в следующих случаях:

- в случае неисправности оборудования, произошедшей не по вине Исполнителя, и неисполнения рекомендаций по устранению неполадок/ремонту оборудования Заказчиком;

- в случае неисполнения обязательства по оплате услуг в срок, установленный настоящим договором.

При этом срок действия настоящего договора не продлевается.

2.3.2. Исполнитель имеет право отказать в пропуске транспорта на объект, если транспорт отсутствует в списке Заказчика, или если у транспорта отсутствуют признаки, позволяющие идентифицировать транспорт как транспорт специального назначения.

2.3.3. Передавать один раз в месяц электронный журнал въезда-выезда автотранспорта доставки, такси, специального назначения, не позднее 5 (пятого) числа следующего месяца за отчетным периодом.

3. Стоимость услуг.

3.1. Стоимость оказания услуг по настоящему Договору составляет: 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей в месяц и не подлежит изменению в период действия настоящего договора. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в том числе за периоды, когда оказание услуг невозможно либо приостановлено Исполнителем по основаниям, указанным в договоре, кроме случаев, когда оказание услуг приостановлено в результате виновных действий Исполнителя.

4. Сроки действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 12 месяцев со дня подписания.

5. Порядок расторжения договора

5.1. При нарушении одной из Сторон условий настоящего Договора другая Сторона имеет право на одностороннее расторжение Договора, предварительно известив об этом другую Сторону, не менее чем за пять рабочих дней до расторжения Договора. Уведомление о расторжении настоящего договора должно быть направлено адресату почтой ценным письмом с описью вложения, телеграммой или путем личного вручения.

6. Действие непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: ООО "АМ Видео"		Заказчик: ТСЖ «ДУБКИ»	
ИНН : КПП	5047188100 504701001	ИНН : КПП	5047071905 504701001
Фактический адрес:	141407, Московская обл, Химки г, Лавочкина ул, дом № 13, корпус 2, пом. 9	Фактический адрес:	141400, Московская обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, корп.2
Банк:	ТОЧКА ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. МОСКВА	Банк:	ПАО «Сбербанк России»
р./счет: кор./счет: БИК	40702810208270016434 30101810845250000999 044525999	р./счет: кор./счет: БИК	40703810340440101458 30101810400000000225 044525225

Исполнитель: ООО "АМ Видео"

Уткин А.М.

« »
2018 г.
М.П.



Заказчик: ТСЖ «ДУБКИ»



[Handwritten signature]

«13» 12 2018 г.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 331/1

г. Москва

«13» декабря 2018г.

ООО «АМ Видео», в лице Генерального директора Уткина Антона Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны ТСЖ «ДУБКИ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь гражданским законодательством Российской Федерации, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 331/1 о нижеследующем:

1. Принять в новой редакции пункт 2.2.1.: Обеспечить Заказчику бесперебойное оказание услуг согласно договора, указанном в п. 1.1., 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3. настоящего договора.
2. Дополнить настоящий договор следующими пунктами:
 - 2.2.5. Не допускать на придомовую территорию жилого комплекса грузовые машины весом более 5 тонн.
 - 2.2.6. При прибытии автомашины мусоровоз вызывающей компании, связаться с диспетчером ТСЖ «ДУБКИ» тел. 8 (495) 544-49-11, 8 (498) 600-34-11.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Подписи сторон:

<p>Исполнитель: ООО АМ Видео</p> <p>Уткин А.М.</p>  <p>«13» _____ 2018г.</p>	<p>Заказчик: ТСЖ «ДУБКИ»</p> <p>Хольнов А.И.</p>  <p>«13» _____ 2018г.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------